# Nijkerk Doornsteeg: Kavelpaspoort voor bouwkavel K07 ca. 574m²

## LEGENDA

### Bebouwing

- Kavel totaal
- Onderhoudszone t.b.v. sloot
- Rooilijn (verspringend per kavel)
- Architectuuropgave - tweezijdige orientatie
- Eventueel aanvullende geluidswerende maatregelen zie bestemmingsplan artikel 9.2.4.

Waterwingebied: dit kavel ligt in een boringsvrije zone, hier mogen geen bodemwarmtepompen of andere systemen geinstalleerd worden

- Bouwvlak hoofdgebouw + aan -en uitbouw - ca.232m²
  - Aan één zijde min. 3m en aan één zijde min.5m van erfgrens (in overleg met kwaliteitsteam)

Hoofdgebouwen
- maximum goothoogte (deels) 4,5m (i.o.m. het kwaliteitsteam)
- maximum bouwhoogte 12m
- maximum bouwdiepte 15m
- maximum oppervlakte 150m²

- Bijgebouwen
  oppervlakte maximum 50% van erf & maximum 70m² groot

### Erfafscheiding

- Hoge haag: 2m beukhaag OF kamperfoelie/klimopscherm; locatie indicatief t.o.v. voordeur
- Lage haag: 0,8m beukhaag; locatie indicatief t.o.v. voordeur
- Bestaande populieren Doornsteeg
- populieren, stapsgewijs vervangen door Hollandse linde; toekomstige locatie
- Nieuw bomen Doornsteeg (Hollandse linde)
- Nieuw bomen, n.t.b.

### Verharding/Meubilair

- Zoekgebied inrit
- Parkeren: min 2 parkeerplekken naast elkaar op kavel (locatie indicatief)
- Verlichting (locatie indicatief)
- Uitstroombak

N

0 5,0 7,5 10,0 m

Zie voor alle bouwvoorschriften: Bestemmingsplan - Doornsteeg fase 3,2024 ; Beeldkwaliteitsplan Doornsteeg fase 3, April 2023

wUrck
architectuur stedenbouw landschap